Acta Consecutivo No.	056-2025	**Lugar y Fecha**	13-02-2025
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:45 AM	**Hora Finalización**	03:10 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 13 de febrero de 2025 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 con una terminación inicial del 30 septiembre de 2024 posterior a la prórroga se tiene una fecha final del 20 de febrero de 2025, el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 88.42% vs un ejecutado del 91.56% con un adelanto del 3.14%. Las actividades principales son ajustes de cielo raso y fibra mineral, en la parte eléctrica la instalación de luminarias tomas y canaleta, se suministran a obra los tableros que hacían falta y la ups de 50KBA. En los aspectos críticos se tiene, la puesta en marcha de los tableros y equipos. En el anticipo se tiene un 14.71% que corresponde a $656.231.385 el cual ya se ha desembolsado al 100%, se usó para agentes limpios, planillas, nomina, acero y malla entre otros

Entre otros aspectos, se está tramitando un corte de pago con fecha de corte al 31 de enero de 2025, en el cual quedaría pendiente la amortización restante del anticipo, correspondiente a los equipos que aún no se han reconocido de manera monetaria. Durante la semana, se realizó una visita con el capitán Sergio Bonilla y el proveedor del contratista, con el objetivo de realizar un recorrido general a la torre de control y definir el tema del sistema de aires acondicionados. Adicionalmente, se ha estado trabajando en la cotización y la documentación requerida para un posible adicional. El coronel Casiano y el mayor Caita preguntaron al teniente Chamorro sobre cuándo se amortiguará el anticipo. El teniente respondió que en el corte de pago que está en curso se amortiguará una parte, y que el total del anticipo se amortiguará en el corte final.

El ingeniero Jhon Reyes, Director de Obra, intervino para aclarar que los equipos ya se encuentran en la obra, aunque aún faltan algunas conexiones y pruebas. Este proceso de verificación debe ser realizado directamente por el proveedor, en este caso, la empresa Legrand, ya que la casa matriz es la encargada de la programación de estos aparatos. No se ha podido realizar el cobro de los equipos en el corte debido a que el almacén de la fuerza no está abierto para este registro.

Ante esto, el coronel Casiano sugirió amortizar todo el valor restante del anticipo en el paquete del corte que está en trámite. El ingeniero Jhon Reyes respondió que no está de acuerdo, ya que amortizar todo el anticipo en este corte disminuiría el flujo de caja, lo que afectaría al consorcio. Sin embargo, el coronel Casiano propuso al teniente Chamorro revisar qué actividades adicionales se podrían incluir en el corte en trámite, así como los equipos faltantes, con el fin de incrementar el valor del corte y así poder amortizar el total del anticipo restante. Esto sería beneficioso tanto para la obra como para la interventoría, ya que aumentaría el flujo de caja.

El coronel Casiano realizó algunas sugerencias, indicando que se debe acelerar la documentación para la posible adición que se planea realizar a la obra. El teniente Chamorro respondió que, hasta la fecha, se ha avanzado con la parte de obra civil, quedando pendiente la cotización de equipos. Sin embargo, destacó que el compromiso es lograr obtener las cotizaciones y proporcionar los valores exactos para la posible adición el día de mañana.

El ingeniero Jhon Reyes intervino, mencionando que, de acuerdo con lo expresado en el comité, se realizará un solo corte que incluirá los equipos, con el objetivo de aumentar el valor del corte. Además, se coordinará con la supervisión y la interventoría para asegurar que todos estén de acuerdo y se unifique el corte. En cuanto al modificatorio relacionado con la adición, comentó que las cotizaciones de los equipos ya están adelantadas, pero la dificultad radica en que los proveedores no se comprometen a entregar en los plazos solicitados. A pesar de ello, se sigue trabajando de manera continua para definir y entregar un valor basado en las cotizaciones el día de mañana.

Entre otras solicitudes el consorcio fac2309 sugiere un posible anticipo para la adición, que podría mejorar el flujo de caja del consorcio, el ingeniero señaló que sería factible. Sin embargo, el coronel Casiano respondió que no es posible otorgar un anticipo, aunque se evaluará la solicitud.

Con este punto, se dio por terminada la reunión del comité.

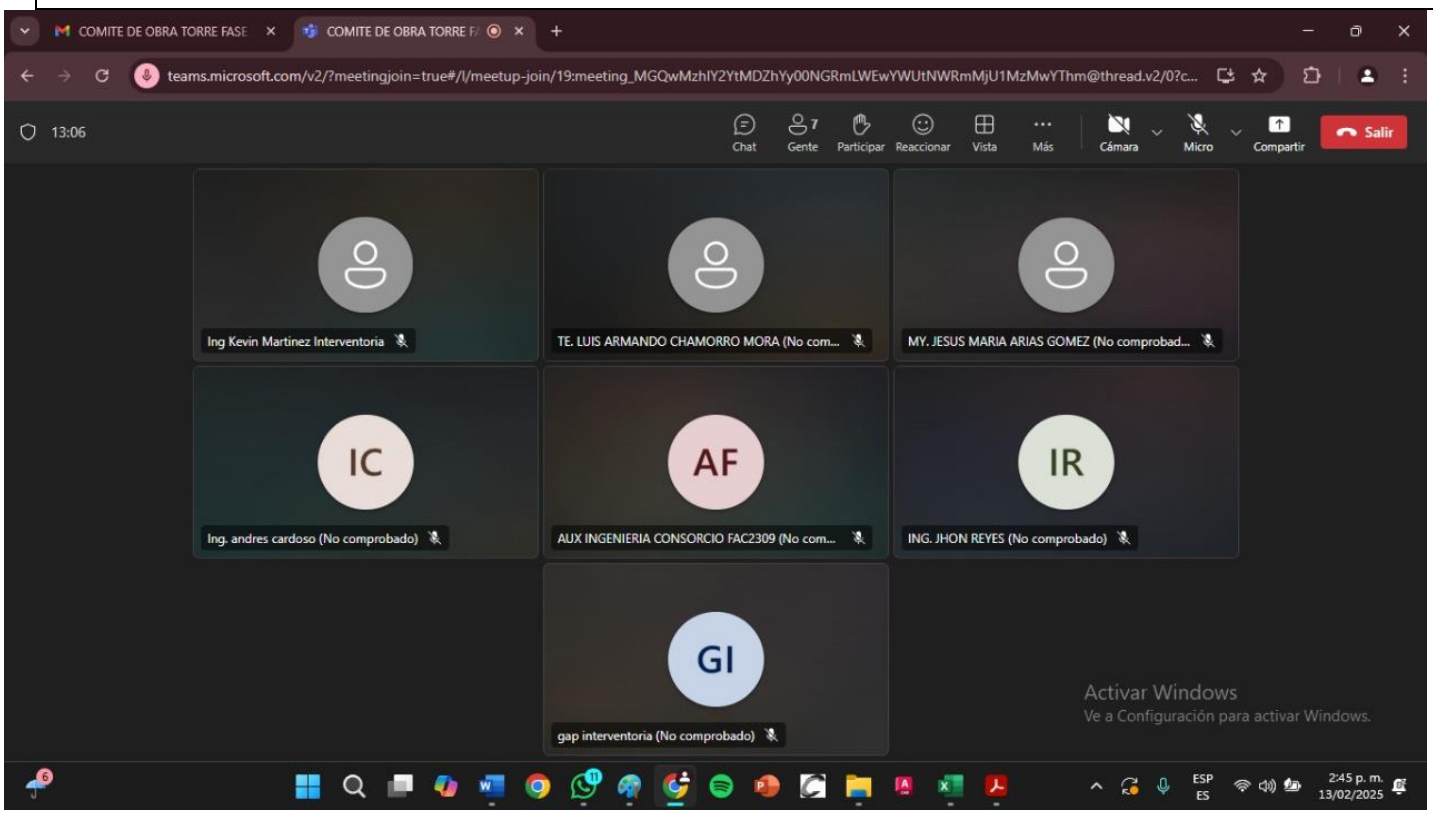
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Determinar valor para la adición	Consorcio fac2309	14/02/2025
Unificar el corte de pago con equipos siempre y cuando las 3 partes estén de acuerdo	Consorcio fac2309- Consultores del occidente Sas-FAC	En ejecución
Avanzar en el proceso de cotizaciones de equipos y actividades a realizar en la adicion	Consorcio fac2309	En ejecución
Dar apoyo en las consultas y trámites necesarios que solicite la FAC y el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avance general de obra		
Fecha - Hora	13/02/2025 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

ASISTENCIA

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUX. INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309
TE CLUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC
MY VICTOR JULIO CASIANO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC
CORONEL CASIANO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC


COMITE DE OBRA TORRE FASE
COMITE DE OBRA TORRE F
teams.microsoft.com/v2/?meetingjoin=true#/l/meetup-join/19:meeting_MGQwMzhlY2YtMDZhYy00NGRmLWEwYWUtNWRmMjU1MzMwYThm@thread.v2/0?c...
13:06
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Ing Kevin Martinez Interventoria
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA (No com...
MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ (No comprobad...
IC
Ing. andres cardoso (No comprobado)
AF
AUX INGENIERIA CONSORCIO FAC2309 (No com...
IR
ING. JHON REYES (No comprobado)
GI
gap interventoria (No comprobado)
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
ESP
ES
2:45 p. m.
13/02/2025


29:57
Controlar
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
PRESENTACIÓN AVANCE PROYECTO DIFRA 13 DE FEBRERO 2025.pptx - PowerPoint
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCION FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
descripción:
Fecha de inicio: 26-diciembre-2023
Prorroga 20 dias
Fecha de terminación: 20 Febrero 2025
Contratistas:
Obra: Consorcio fac2309
Interventoria: consultores del occidente Sas
Avance de obra:
Actividades principales en ejecución:
Ajustes acabados y cielo raso .
Ajustes instalación eléctricas (luminarias)
Se entregan los tableros faltantes y la ups de 50kva
Aspectos criticos:
Puesta en marcha Tableros ttg –tmp1a-tgrr bypass
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA (No comprobado)
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
ESP
ES
3:01 p. m.
13/02/2025